MRhill's小川町河江小西　18区画

【人気地区宇城市小川町にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	宇城市小川町新田1634-1付近【ナビ検索】	水道加入金	一律　15,300円
区域区分	非線引き	受益者負担金	㎡×270円
用途地域	無指定	仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	分譲地内私道(開発道路) 幅員5m～6m※18分の1持分	電柱設置箇所	確定済み
交通	【JR】小川駅　徒歩約13分	備考	※必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ※浄化槽設置が必要

建ぺい率	70%	容積率	200%
地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	個別浄化槽
小学校	河江小	中学校	小川中
広告有効期限	令和5年9月30日	取引形態	専属専任

担当(後藤)　携帯:080-3377-7116

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

HP　Instagram　LINE

☆MRhill's小川町河江小西18区画☆価格表

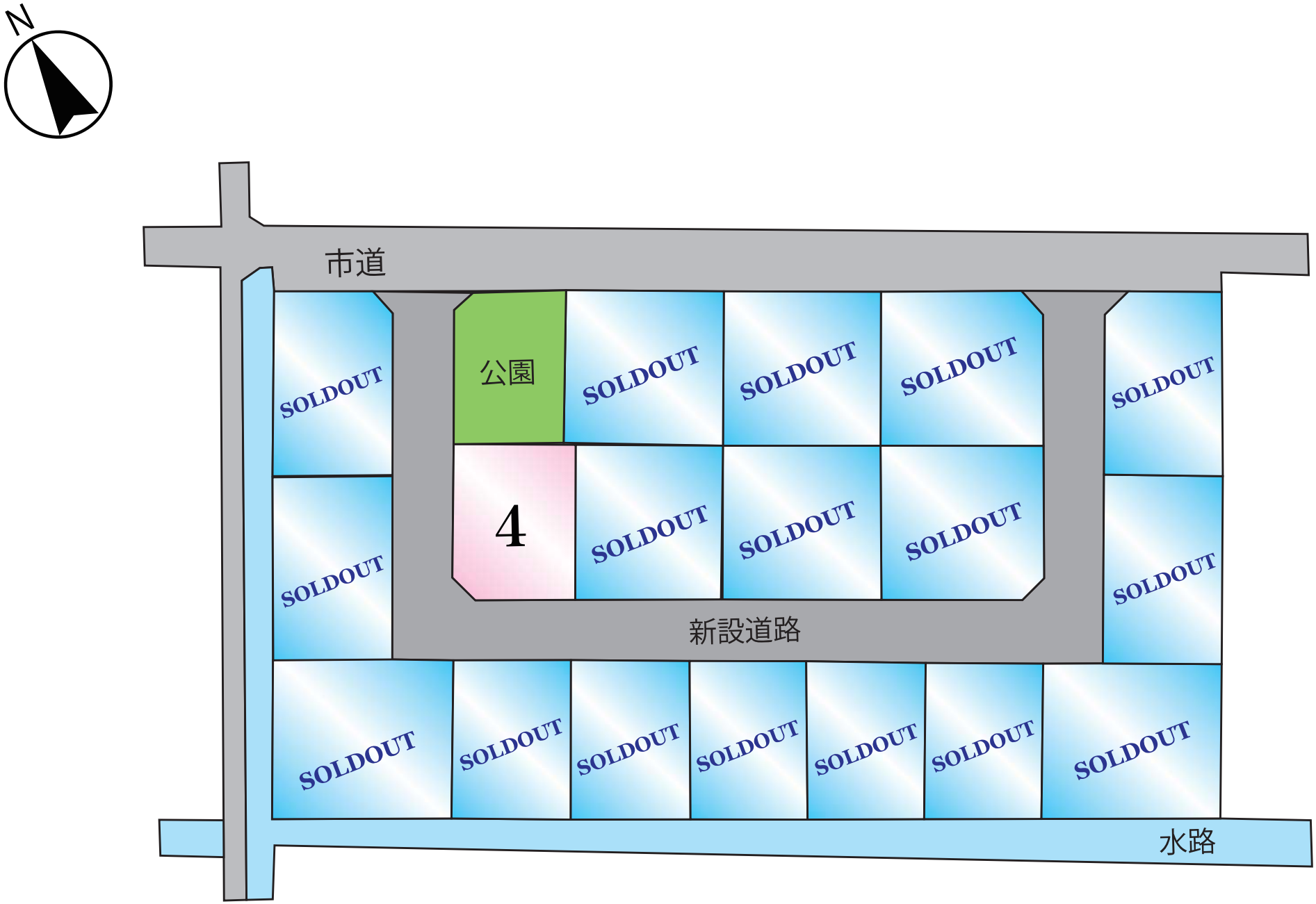
区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	ご成約ありがとうございました。			
2	ご成約ありがとうございました。			
3	ご成約ありがとうございました。			
4	177.66㎡	53.74坪	9.49万円	5,100,000円
5	ご成約ありがとうございました。			
6	ご成約ありがとうございました。			
7	ご成約ありがとうございました。			
8	ご成約ありがとうございました。			
9	ご成約ありがとうございました。			
10	ご成約ありがとうございました。			
11	ご成約ありがとうございました。			
12	ご成約ありがとうございました。			
13	ご成約ありがとうございました。			
14	ご成約ありがとうございました。			
15	ご成約ありがとうございました。			
16	ご成約ありがとうございました。			
17	ご成約ありがとうございました。			
18	ご成約ありがとうございました。			

株式会社MR不動産

空き状況確認→　TEL：096 - 284 - 1286

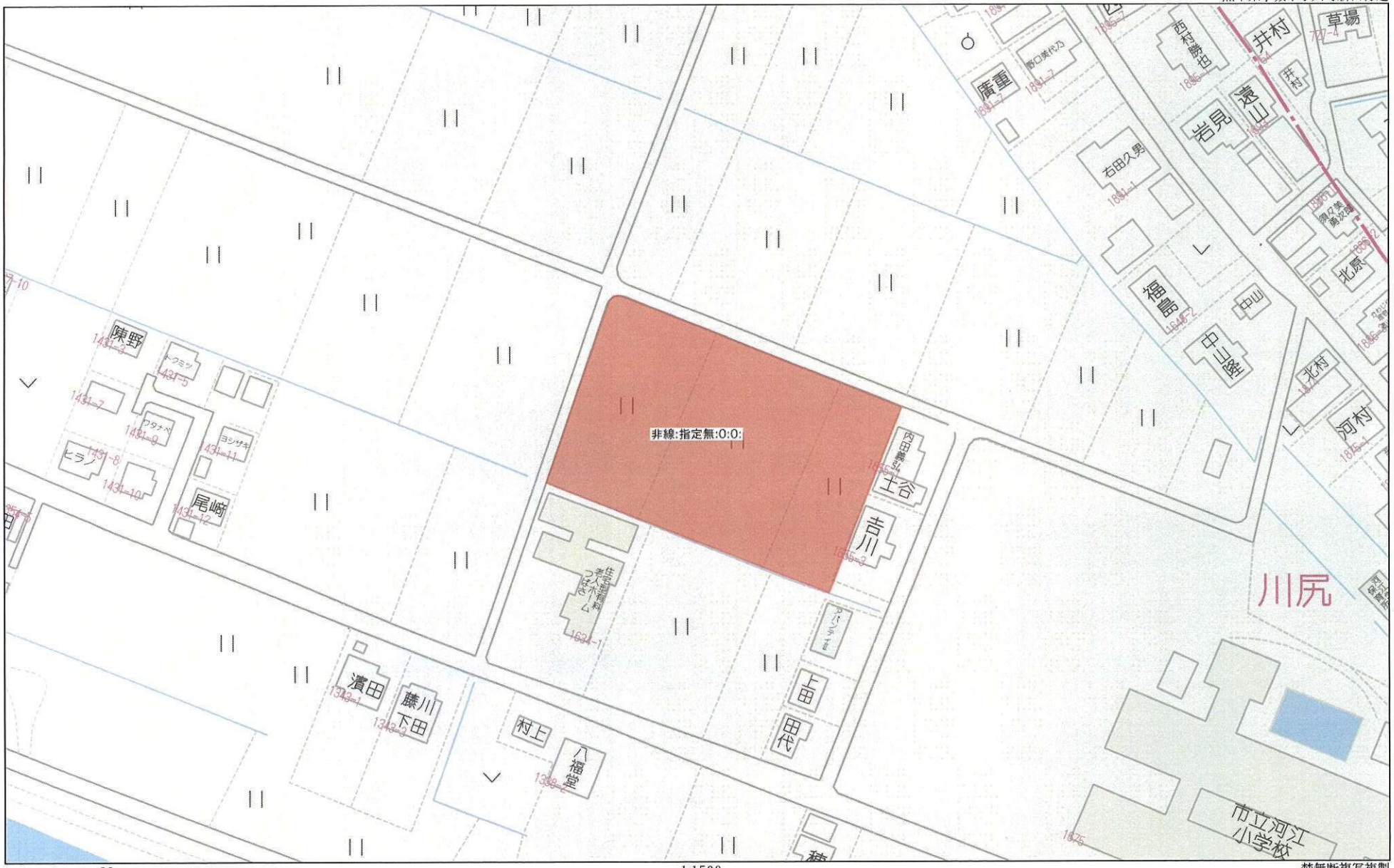
買付発信→　FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



~MRhill'sシリーズ~

熊本県宇城市小川町新田付近



60m

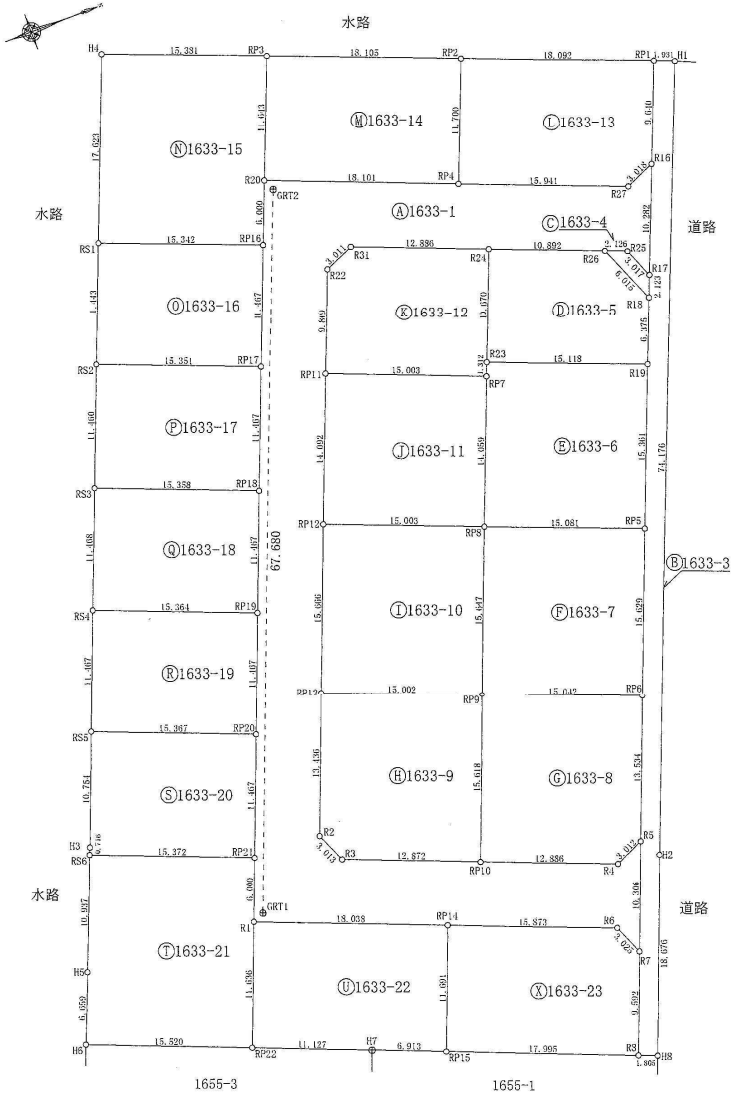
1:1500

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20230324150019

地番	1633-1, 1633-3 ～ 1633-23 (1/4)
土地の所在	宇城市小川町新田字古川

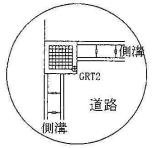
土地所在図 地積測量図



引照点1



引照点2



恒久地物等一覧

図示記号	名称	標識	座標		備考
GRT1	引照点1	新設永久金属鋲	X	-44283.073	
			Y	-29318.522	
GRT2	引照点2	新設永久金属鋲	X	-44258.009	
			Y	-29381.390	

境界点名	内角	点間距離
	GRT2 — GRT1 — K	GRT1 — K
R20	359-18-10	68.512
R22	4-54-36	60.602
R2	35-22-34	8.974
R4	81-04-51	33.488
R6	91-25-05	33.089

本測量に使用した与点一覧

世界測地系

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高
EL04930261102	電子基準点	泉	-46918.246	-19256.117	254.37
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998	36.55
EL04830655103	電子基準点	千丁	-50242.790	-33285.501	7.42

VRS-RTK方式により 2017.9.8 座標取得　配信業者 ジェノバ

令和3年8月6日測量
平面直角座標Ⅱ系

地番	1633-1, 1633-3 ～ 1633-23 (2/4)
土地の所在	宇城市小川町新田字古川

土地所在図
地積測量図

地番	Ⓐ 1633-1			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
R16	新設永久金属標	-44224.072	-29371.038	30780.847824
R17	新設普通金属標	-44227.901	-29361.496	146278.973072
R25	新設普通金属標	-44229.054	-29364.284	91910.208920
R26	新設普通金属標	-44231.031	-29365.066	355287.933534
R24	新設永久金属標	-44241.153	-29369.088	648792.523008
R31	新設永久金属標	-44253.122	-29373.863	433000.114483
R22	新設永久金属標	-44255.894	-29372.688	188719.520400
RP11	新設永久金属標	-44259.547	-29363.520	260454.422400
RP12	新設永久金属標	-44264.764	-29350.429	323324.325864
RP13	新設永久金属標	-44270.563	-29335.876	316035.392148
R2	新設永久金属標	-44275.537	-29323.395	110989.050075
R3	新設永久金属標	-44274.348	-29320.627	-385478.283169
RP10	新設永久金属標	-44262.390	-29315.863	-701499.285727
R4	新設永久金属標	-44250.419	-29311.093	-431869.644262
R5	新設永久金属標	-44247.656	-29312.291	31129.653042
R7	新設永久金属標	-44251.481	-29302.721	146308.485953
R6	新設永久金属標	-44252.649	-29305.511	466367.902054
RP14	新設永久金属標	-44267.395	-29311.385	923396.561655
R1	新設永久金属標	-44284.152	-29318.061	426138.016635
RP21	新設永久金属標	-44281.930	-29323.634	-189665.264712
RP20	新設永久金属標	-44277.684	-29334.286	-249106.756712
RP19	新設永久金属標	-44273.438	-29344.938	-249226.558434
RP18	新設永久金属標	-44269.191	-29355.590	-249317.025870
RP17	新設永久金属標	-44264.945	-29366.242	-249378.127064
RP16	新設永久金属標	-44260.699	-29376.894	-190009.750392
R20	既設普通金属標	-44258.477	-29382.467	-559354.024279
RP4	新設永久金属標	-44241.662	-29375.767	-928979.255608
R27	新設永久金属標	-44226.853	-29369.866	-516615.942940
		倍面積	-1585.988102	
		面積	702.0010610	
		地積	792.99 ㎡	

地番	Ⓑ 1633-3			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
H1	新設普通金属鋲	-44218.687	-29379.276	763156.073376
H2	新設普通金属鋲	-44246.459	-29310.495	1016018.998680
H8	新設普通金属鋲	-44253.351	-29293.137	250983.597816
R8	新設普通金属標	-44255.027	-29293.808	-54779.420960
R7	新設永久金属標	-44251.481	-29302.721	-215990.356491
R5	新設永久金属標	-44247.656	-29312.291	-259882.772006
RP6	新設永久金属標	-44242.615	-29324.851	-318555.856413
RP5	新設永久金属標	-44236.793	-29339.355	-338693.514120
R19	新設永久金属標	-44231.071	-29353.611	-237852.309933
R18	新設普通金属標	-44228.690	-29359.525	-93069.694250
R17	新設普通金属標	-44227.901	-29361.496	-135591.388528
R16	新設永久金属標	-44224.072	-29371.038	-217874.359884
RP1	既設普通金属標	-44220.483	-29379.985	-158211.219225
		倍面積	-342.2219385	
		面積	171.1109690	
		地積	171.11 ㎡	

地番	Ⓒ 1633-4			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
R17	新設普通金属標	-44227.901	-29361.496	-10687.584544
R18	新設普通金属標	-44228.690	-29359.525	91895.313250
R26	新設普通金属標	-44231.031	-29365.066	10688.884024
R25	新設普通金属標	-44229.054	-29364.284	-91910.208920
		倍面積	-13.596190	
		面積	6.7980950	
		地積	6.79 ㎡	

地番	Ⓓ 1633-5			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
R18	新設普通金属標	-44228.690	-29359.525	1174.381000
R19	新設永久金属標	-44231.071	-29353.611	482397.243174
R23	新設普通プラスチック杭	-44245.124	-29359.185	295999.303170
R24	新設永久金属標	-44241.153	-29369.088	-413898.557184
R26	新設普通金属標	-44231.031	-29365.066	-365976.817558
		倍面積	-304.447398	
		面積	152.2236990	
		地積	152.22 ㎡	

地番	Ⓔ 1633-6			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
R19	新設永久金属標	-44231.071	-29353.611	-244544.933241
RP5	新設永久金属標	-44236.793	-29339.355	579276.225120
RP8	新設普通プラスチック杭	-44250.815	-29344.906	258734.036202
RP7	新設普通プラスチック杭	-44245.610	-29357.966	-167076.184506
R23	新設普通プラスチック杭	-44245.124	-29359.185	-426853.190715
		倍面積	-464.047140	
		面積	232.0235700	
		地積	232.02 ㎡	

地番	Ⓕ 1633-7			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
RP5	新設永久金属標	-44236.793	-29339.355	-240582.711000
RP6	新設永久金属標	-44242.615	-29324.851	581071.922565
RP9	新設普通プラスチック杭	-44256.608	-29330.371	240509.042200
RP8	新設普通プラスチック杭	-44250.815	-29344.906	-581469.312390
		倍面積	-471.058625	
		面積	235.5293125	
		地積	235.52 ㎡	

地番	1633-1, 1633-3 ～ 1633-23 (3/4)
土地の所在	宇城市小川町新田字古川

土地所在図 地積測量図

地番	Ⓖ 1633-8			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
RP6	新設永久金属標	-44242.615	-29324.851	-262516.066152
R5	新設永久金属標	-44247.656	-29312.291	228753.118964
R4	新設永久金属標	-44250.419	-29311.093	431869.644262
RP10	新設永久金属標	-44262.390	-29315.863	181435.876107
RP9	新設普通プラスチック杭	-44256.608	-29330.371	-580008.086525
	倍面積	-465.513344		
	面積	232.7566720		
	地積	232.75 ㎡		

地番	Ⓗ 1633-9			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
RP9	新設普通プラスチック杭	-44256.608	-29330.371	-239717.122183
RP10	新設永久金属標	-44262.390	-29315.863	520063.409620
R3	新設永久金属標	-44274.348	-29320.627	385478.283169
R2	新設永久金属標	-44275.537	-29323.395	-110989.050075
RP13	新設永久金属標	-44270.563	-29335.876	-555298.796804
	倍面積	-463.276273		
	面積	231.6381365		
	地積	231.63 ㎡		

地番	Ⓘ 1633-10			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
RP8	新設普通プラスチック杭	-44250.815	-29344.906	-239337.053336
RP9	新設普通プラスチック杭	-44256.608	-29330.371	579216.166508
RP13	新設永久金属標	-44270.563	-29335.876	239263.404656
RP12	新設永久金属標	-44264.764	-29350.429	-579612.271892
	倍面積	-469.754064		
	面積	234.8770320		
	地積	234.87 ㎡		

地番	Ⓙ 1633-11			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
RP7	新設普通プラスチック杭	-44245.610	-29357.966	-256353.759112
RP8	新設普通プラスチック杭	-44250.815	-29344.906	562072.329524
RP12	新設永久金属標	-44264.764	-29350.429	256287.946028
RP11	新設永久金属標	-44259.547	-29363.520	-562428.862080
	倍面積	-422.345640		
	面積	211.1728200		
	地積	211.17 ㎡		

地番	Ⓚ 1633-12			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
R24	新設永久金属標	-44241.153	-29369.088	-234893.965824
R23	新設普通プラスチック杭	-44245.124	-29359.185	130853.887545
RP7	新設普通プラスチック杭	-44245.610	-29357.966	423429.943618
RP11	新設永久金属標	-44259.547	-29363.520	301974.439680
R22	新設永久金属標	-44255.894	-29372.688	-188719.520400
R31	新設永久金属標	-44253.122	-29373.863	-433000.114483
	倍面積	-355.329864		
	面積	177.6649320		
	地積	177.66 ㎡		

地番	Ⓛ 1633-13			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
RP1	既設普通金属標	-44220.483	-29379.985	-388961.621415
R16	新設永久金属標	-44224.072	-29371.038	187093.512060
R27	新設永久金属標	-44226.853	-29369.866	516615.942940
RP4	新設永久金属標	-44241.662	-29375.767	307211.771286
RP2	既設普通金属標	-44237.311	-29386.628	-622379.394412
	倍面積	-419.789541		
	面積	209.8947705		
	地積	209.89 ㎡		

地番	Ⓜ 1633-14			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
RP2	既設普通金属標	-44237.311	-29386.628	-367009.597092
RP4	新設永久金属標	-44241.662	-29375.767	621767.484322
R20	既設普通金属標	-44258.477	-29382.467	366957.630363
RP3	既設普通金属標	-44254.151	-29393.277	-622138.100982
	倍面積	-422.583389		
	面積	211.2916945		
	地積	211.29 ㎡		

地番	Ⓝ 1633-15			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
RP3	既設普通金属標	-44254.151	-29393.277	-293374.297737
R20	既設普通金属標	-44258.477	-29382.467	192396.393916
RP16	新設永久金属標	-44260.699	-29376.894	484278.097590
RS1	既設普通金属標	-44274.962	-29382.546	227979.174414
H4	新設普通金属標	-44268.458	-29398.925	-611821.028175
	倍面積	-541.659992		
	面積	270.8299960		
	地積	270.82 ㎡		

地番	1633-1, 1633-3 ～ 1633-23 (4/4)
土地の所在	宇城市小川町新田字古川

土地所在図
地積測量図

地番	⓪ 1633-16			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
RP16	新設永久金属標	-44260.699	-29376.894	-294268.347198
RP17	新設永久金属標	-44264.945	-29366.242	543510.406936
RS2	既設普通金属標	-44279.207	-29371.920	294218.522640
RS1	既設普通金属標	-44274.962	-29382.546	-543812.161368
		倍面積	-351.578990	
		面積	175.7894950	
		地積	175.78 ㎡	

地番	Ⓟ 1633-17			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
RP17	新設永久金属標	-44264.945	-29366.242	-294132.279872
RP18	新設永久金属標	-44269.191	-29355.590	543430.682080
RS3	既設普通金属標	-44283.457	-29361.277	294082.550432
RS2	既設普通金属標	-44279.207	-29371.920	-543732.983040
		倍面積	-352.090400	
		面積	176.0152000	
		地積	176.01 ㎡	

地番	ⓠ 1633-18			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
RP18	新設永久金属標	-44269.191	-29355.590	-294113.656210
RP19	新設永久金属標	-44273.438	-29344.938	543438.906822
RS4	既設普通金属標	-44287.710	-29350.627	294063.931913
RS3	既設普通金属標	-44283.457	-29361.277	-543741.488763
		倍面積	-352.306238	
		面積	176.1531190	
		地積	176.15 ㎡	

地番	Ⓡ 1633-19			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
RP19	新設永久金属標	-44273.438	-29344.938	-294212.348388
RP20	新設永久金属標	-44277.684	-29334.286	543300.311006
RS5	既設普通金属標	-44291.959	-29339.976	294162.599376
RS4	既設普通金属標	-44287.710	-29350.627	-543602.962667
		倍面積	-352.400673	
		面積	176.2003365	
		地積	176.20 ㎡	

地番	Ⓢ 1633-20			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
RP20	新設永久金属標	-44277.684	-29334.286	-294193.554294
RP21	新設永久金属標	-44281.930	-29323.634	543249.643484
RS6	既設普通金属標	-44296.210	-29329.323	410874.485907
H3	新設普通金属標	-44295.939	-29329.986	-124681.770486
RS5	既設普通金属標	-44291.959	-29339.976	-535601.261890
		倍面積	-352.457269	
		面積	176.2286345	
		地積	176.22 ㎡	

地番	Ⓣ 1633-21			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
RP21	新設永久金属標	-44281.930	-29323.634	-353584.378772
R1	新設永久金属標	-44284.152	-29318.061	191476.256391
RP22	新設普通プラスチック杭	-44288.461	-29307.252	548397.299424
H6	既設普通プラスチック杭	-44302.864	-29313.034	348209.530886
H5	新設普通金属標	-44300.340	-29319.196	-195089.930184
RS6	既設普通金属標	-44296.210	-29329.323	-539952.836430
		倍面積	-544.058685	
		面積	272.0293425	
		地積	272.02 ㎡	

地番	Ⓤ 1633-22			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
RP14	新設永久金属標	-44267.395	-29311.385	-364340.515550
RP15	新設普通プラスチック杭	-44271.722	-29300.524	314775.529332
H7	新設普通プラスチック杭	-44278.138	-29303.099	490504.574161
RP22	新設普通プラスチック杭	-44288.461	-29307.252	176253.813528
R1	新設永久金属標	-44284.152	-29318.061	-617614.273026
		倍面積	-420.871555	
		面積	210.4357775	
		地積	210.43 ㎡	

地番	Ⓥ 1633-23			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
R7	新設永久金属標	-44251.481	-29302.721	69681.870538
R8	新設普通金属標	-44255.027	-29293.808	592935.967728
RP15	新設普通プラスチック杭	-44271.722	-29300.524	362388.880832
RP14	新設永久金属標	-44267.395	-29311.385	-559056.046105
R6	新設永久金属標	-44252.649	-29305.511	-466367.902054
		倍面積	-417.229061	
		面積	208.6145305	
		地積	208.61 ㎡	

総計 4942.272186

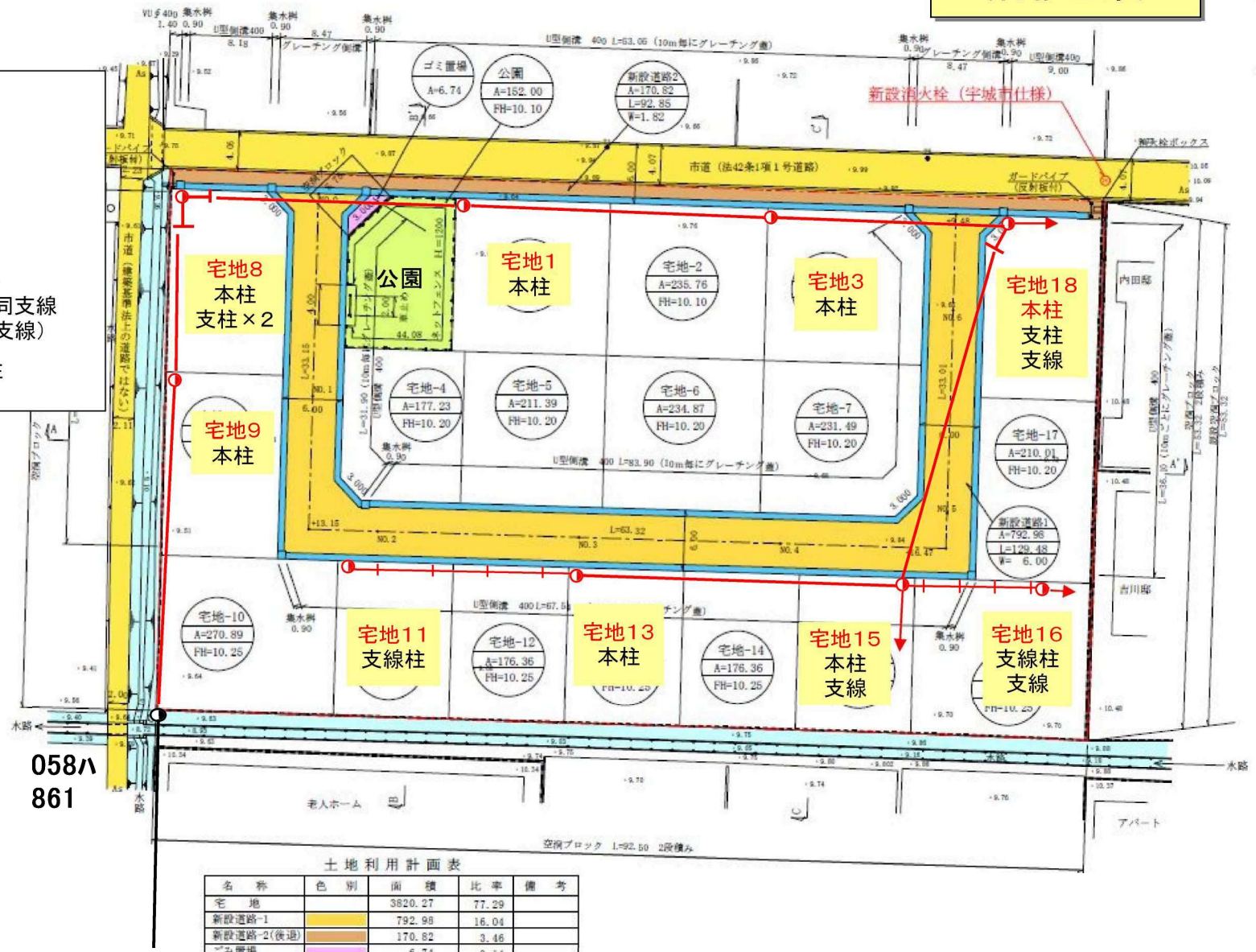
＊道路及び水路との境界については、平成29年11月22日
氏と立会済

2021/6/4修正

平面図
（再修正案）

＜凡例＞

- ・・・ 新設電柱
- ・・・ 新設支柱
- ・・・ 新設支線
- ・・・ 新設電線
- ・・・ 新設共同支線（電柱間支線）
- ・・・ 既設電柱



土地利用計画表

名称	色別	面積	比率	備考
宅地		3820.27	77.29	
新設道路-1		792.98	16.04	
新設道路-2(後退)		170.82	3.46	
ごみ置場		6.74	0.14	
公園		152.00	3.07	
合計		4942.81㎡	100.00%	
平均最低面積	平均面積	212.23㎡	最低面積	176.34㎡